



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- VR** **Reikely- ja uikolialue.**
Aue varataan yleiseen reikely- ja uikolitoimintaan. Alueelta sallitaan uikolia tai muita yleistä viikitystoimintaa palvelevia vähäisen rakentamisen. Matsemaa muuttava maarakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toiminto on luvvaravastaa kuteen maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n säädyt.
- LT** **Yleisen tien alue.**
Henkilöliikenteen terminaalialue.
Merkitä osoittaa linja-autoterminalin paikan kiinteän sijainnin. Mahdollisen maanalaisten metro- tai muun raodeyhteyden paikan siskäntäyttyä tulee yhteyden toteutusta sijoittaa terminaalille yhteen.
- EV** **Suojäivieralue.**
Asemakaavalla alueesta tulee osoittaa reuna-työhyke, jolla suojataan viereistä asuin- ja liikenteen häiriötä. Suojurakituksen tulee olla kaupunkivälisestä laadussa. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia eniten oiva melusta.
- sm-1** **Muinaismuistokohde.**
Alueella sijaitseva ortodoksisuusalue on muinaismuistolailla (205/1963) rauhoitettu kiinteä muinaismuisto. Alueella ja sen lähiympäristössä koskevia suunnitelmia ja toimenpiteitä tulee neuvotella museovastoin kanssa.
- sm-2** **Muinaismuistokohde.**
Alueella sijaitseva Kirkonmäen valtakunnan ortodoksisuusalue on muinaismuistolailla (205/1963) rauhoitettu kiinteä muinaismuisto. Alueella ja sen lähiympäristössä koskevia suunnitelmia ja toimenpiteitä tulee neuvotella museovastoin kanssa.
- sm-3** **Muinaismuistokohde.**
Alueella sijaitsevat taideläsnäkönot ovat muinaismuistolailla (205/1963) rauhoitettu kiinteä muinaismuisto. Alueella ja sen lähiympäristössä koskevia suunnitelmia ja toimenpiteitä tulee neuvotella museovastoin kanssa.
- sm-4** **Muinaismuistokohde.**
Alueella sijaitsevat vanhaisten rakennusalueiden rakennusten jäännökset ovat muinaismuistolailla (205/1963) rauhoitettu kiinteä muinaismuisto. Alueella ja sen lähiympäristössä koskevia suunnitelmia ja toimenpiteitä tulee neuvotella museovastoin kanssa.
- AK** **Asuin- ja työpaikkatoimintatila.**
Alueella voidaan sallia myös asuin- ja työpaikkatoimintatilojen yhdistäminen. Alueella voidaan sallia myös asuin- ja työpaikkatoimintatilojen yhdistäminen. Alueella voidaan sallia myös asuin- ja työpaikkatoimintatilojen yhdistäminen.
- A-1** **Tiivis asuinalue.**
Alue varataan pääasiassa asuin- ja työpaikkatoimintatilojen yhdistämiseen. Alueella voidaan sallia myös asuin- ja työpaikkatoimintatilojen yhdistäminen.
- A-2** **Tiivis asuinalue.**
Alue varataan pääasiassa pienkerrostaloille ja rivitaloille. Alueella voidaan sallia myös asuin- ja työpaikkatoimintatilojen yhdistäminen.
- AP** **Keskustatointilojen alue.**
Alue varataan pääasiassa palvelu- ja työpajatoimintatilojen yhdistämiseen. Alueella voidaan sallia myös asuin- ja työpaikkatoimintatilojen yhdistäminen.
- C** **Keskustatointilojen alue.**
Alue varataan Hyvään aluetta palveleville keskustatointiloille, kuten palvelut ja hallinnon, asuin- ja työpaikkatoimintatilojen yhdistämiseen.
- C-1** **Alaskeksen lähipalvelujen alue.**
Alueella tulee asemakaavatuessa osoittaa auto-, jono- ja lähivälialueita ja lähivälialueita. Alueella tulee asemakaavatuessa osoittaa auto-, jono- ja lähivälialueita.
- G** **Lähipalvelujen keskittymä.**
Alueella tulee asemakaavatuessa osoittaa auto-, jono- ja lähivälialueita ja lähivälialueita.
- P-1** **Palvelujen alue.**
Alue varataan ensisijaisesti keskustatointilojen yksiköille ja julkisille palveluille. Alueella voi sijoittaa myös pääkäyttötarkoituksen soveltuvaa asumista.
- P-2** **Palvelujen alue.**
Alue varataan ensisijaisesti keskustatointilojen yksiköille ja julkisille palveluille. Alueella voi sijoittaa myös pääkäyttötarkoituksen soveltuvaa asumista.
- TP** **Työpajka-alue.**
Alue varataan työpajatoimintatilojen ja yritystoiminnan alueeksi.
- PY-1** **Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.**
Alue varataan pääosin kulttuuritoimintatilojen ja siltien soveltuviksi asumiksi.
- PY-2** **Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.**
Alue varataan koulutuksen ja keskeisiksi ja keskeisiksi rakennuksiksi.
- VP** **Keskuspaisto.**
Alueella sallitaan keskustatointilojen palvelu- ja työpajatoimintatilojen yhdistäminen.
- VR** **Lähi- ja keskivälialue.**
Alueella sallitaan yleisen viikitystoiminnan ja lähivälialueita.
- VL** **Lähi- ja keskivälialue.**
Alueella sallitaan yleisen viikitystoiminnan ja lähivälialueita.

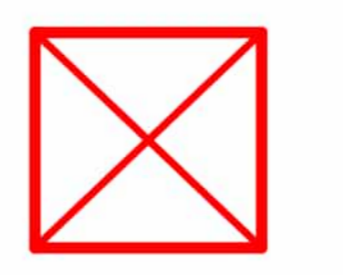
- TP** **Palstatavilialue.**
Alueen asemakaavatuksessa tulee osoittaa kevyen liikenteen järjestelyt. Liikennötävät alueet ja sijoitettavat alueet tulee osoittaa vastaavalla tavalla.
- ks** **Kasusohje.**
- ka** **Katualue.**
- er** **Eritasoyhteyks.**
- tu** **Tunnelin tai aukuun.**
- jo** **Joukkoliikennekäytävä.**
Käytävä tulee osoittaa toteutettavalla tavalla.
- ka** **Käytävyysohje.**
Yhteys voidaan toteuttaa tarvittaessa.
- me** **Melunsuojustarve.**
Alueen suojauksena liikenteen häiriötä vastaan määrätään asemakaavassa. Suojatus tulee rakentaa ensisijaisesti maastomuodosta maavälillä ja toissijaisesti meluvalloilla. Suojatuksena kaupunkivälillä on määriteltävä meluolosuhteita.
- vi** **Vierailualueiden tarve.**
Yhteys toimi vierailualueen, viikitystyöhön ja vierailu- ja yhdistävänä ekologisen käytävänä. Tämä on otettava huomioon alueen suunnittelussa ja alueella kohdistuvissa toimenpiteissä. Alueella voidaan osoittaa asemakaavassa kaavia. Alueella sallitaan uikolia tai muita yleistä viikitystoimintaa palvelevia vähäisen rakentamisen. Matsemaa muuttava maarakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toiminto on luvvaravastaa kuteen maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n säädyt. Merkitä osoittaa yhteyden viiteilteisen sijainnin. Alueen keskeisimpien ohjeilteisen leveydet on 75 m. Viikitystoimintaa suunniteltaessa alueella on osoitettava laajempaan reitiverkoston liittyy uikolueille.
- vi** **Vierailualueiden tarve.**
Yhteys toimi vierailualueen, viikitystyöhön ja vierailu- ja yhdistävänä ekologisen käytävänä. Tämä on otettava huomioon alueen suunnittelussa ja alueella kohdistuvissa toimenpiteissä. Alueella voidaan osoittaa asemakaavassa kaavia. Alueella sallitaan uikolia tai muita yleistä viikitystoimintaa palvelevia vähäisen rakentamisen. Matsemaa muuttava maarakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toiminto on luvvaravastaa kuteen maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n säädyt. Merkitä osoittaa yhteyden viiteilteisen sijainnin. Alueen keskeisimpien ohjeilteisen leveydet on 75 m. Viikitystoimintaa suunniteltaessa alueella on osoitettava laajempaan reitiverkoston liittyy uikolueille.
- ku** **Uikolueityhteyks.**
Reitti tulee toteuttaa yhtenäisenä.
- ke** **Kevyen liikenteen reitityhteyks.**
Käytävönnösten reitti. Merkitä osoittaa kaupunkivälillä olemaan kevyen liikenteen yhteyks. Yhteyks kaavailteita kaupunkivälillä olevien reitien ja aukioiden.
- ra** **Ratassuopuolun yhteyksarve.**
Ratassuopuolun linjat ja rakentajata tehdään asemakaavatuksessa. Yhteys tulee toteuttaa muista poiketen erillään reitillä. Yhteys tulee toteuttaa yhtenäisenä.
- ku** **Kunnan raja.**
- ya** **Yleiskaava-alueen raja.**
- al** **Alueen raja.**
- osa** **Osa-alueen raja.**
- oh** **Ohjeilteinen alueen tai osa-alueen raja.**
- TUUS** **Kunnan nimi.**

Tuusulan kunta
RYKMENTINPUISTO
OSAYLEISKAAVA
1:5000
Tuusulan kunta
Kaavotus 23.4.2012
Tuomas Sappanen, arkkitehti
Arkkitehtuutoimisto B & M Oy
Kajaja Häpöinen, yleiskaava-suunnittelija

Osayleiskaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 6.6.-1.7. ja 1.8.-15.8.2011.
Yleiskaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston 7.5.2012 § 48 tekemän päätöksen kanssa todistaa:
Tuusulassa 11.5.2012
Tuusula Hyttinen, kunnansihteeri
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanjantaja

TUUSULA RYKMENTINPUISTON OSAYLEISKAAVA

1 / 5 000



Korkeimman hallinto-oikeuden kumoamat A-2- ja AP-alueet

Käsitelty/vahvistettu	KH 9.5.2011 § 221
KL 10.0.2009 § 57	nähtävillä 6.6.-1.7. ja 1.8.-15.8.2011
KH 22.6.2009 § 364	KKL 14.3.2012 § 27
KH 21.8.2009 § 870	KKL 28.3.2012 § 69
KL 9.12.2009 § 107	KH 28.4.2012 § 43
KH 25.1.2010 § 43	KV 7.5.2012 § 48
nähtävillä 16.2.-31.3.2010	LV 10.2014 (KH)
KL 23.3.2011 § 20	Vormaan 22.10.2014
KL 13.4.2011 § 28	2035